

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Оренбург

04 марта 2015 года

Мировой судья судебного участка № 12 Промышленного района г. Оренбурга Саушкина И.П., временно исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 13 Промышленного района г. Оренбурга, при секретаре Бакировой Э.В., с участием представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности Червоного Д.Ю., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная», расположенного: г.Оренбург, ул.Деповская, д.67а, ИНН 5611059590 привлекаемого к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ,

## УСТАНОВИЛ:

ООО «УКЖФ «Северная», расположенное в г.Оренбурге, ул.Деповская, д.67а, не выполнило в установленный срок до 23.01.2015 года законное предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области № ПР-4991 от 23.12.2014 года по объекту инспектирования: г. Оренбург, ул. Кавказская, д.5 Б, об устранении нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

- п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – отклонение температуры горячей воды в точках водозабора (в квартире № 7: ванная комната- +49,0 град.С, в квартире № 14- ванная комната- 48,0 град. С),

- подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – не предоставление потребителю коммунальной услуги – горячее водоснабжение надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства.

Представитель ООО «УКЖФ «Северная» Червоный Д.Ю., действующий на основании доверенности № 01 от 12.01.2015 года, при рассмотрении дела в судебном заседании вину ООО «УКЖФ «Северная» в совершении административного правонарушения по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ не признал.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Судом установлено, что ООО «УКЖФ «Северная» является управляющей организацией осуществляющей за плату выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Оренбург ул. Кавказская, д.5 Б.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491: п. 10а,

№ 1246 от 04.06.15

106 предписывается, что общее имущество должно содержаться в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п.31. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Пунктом 5 Приложения 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" предусмотрены требования к качеству коммунальных услуг в соответствии с которыми обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:  
в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;  
в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Факт совершения административного правонарушения ООО «УКЖФ «Северная» подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании.

По результатам внеплановой выездной проверки 22.12.2014 года составлен акт проверки № А-4991 от 23.12.2014 года, в котором зафиксирован факт выявления нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в связи с чем ООО «УКЖФ «Северная» 23.12.2014 года выдано предписание № ПР-4991 об устранении выявленных нарушений в срок до 23.01.2015 г.

02.02.2015 года исполняющим обязанности заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Колесниковым Н.С. было вынесено распоряжение № 378 о проведении внеплановой выездной проверки по контролю исполнения ранее выданного предписания № ПР-4991 от 23.12.2014 г. По результату проведенной проверки были составлен акт проверки № А-378 от 04.02.2015 года, в котором зафиксировано неисполнение требований предписания об устранении нарушений п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 и нарушений подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением



Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.

Согласно протокола об административном правонарушении № ПЛ-378 от 05.02.2015 года, ООО «УКЖФ «Северная», расположенное в г.Оренбурге, ул.Деповская, д.67а, не выполнило в установленный срок до 23.01.2015 года законное предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области № ПР-4991 от 23.12.2014 года по объекту инспектирования: г. Оренбург, ул. Кавказская, д.5 Б, об устранении нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

-п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – отклонение температуры горячей воды в точках водозабора (в квартире № 7: ванная комната- +49,0 град.С, в квартире № 14- ванная комната- 48,0 град. С),

- подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – не предоставление потребителю коммунальной услуги – горячее водоснабжение надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства.

На момент проверки температура горячей воды в точках водоразбора квартир вышеуказанного жилого дома составила: в квартире № 5- кухня +41,8 град.С; в квартире № 6: ванная комната- +48,7 град.С).

Протокол об административном правонарушении в отношении ООО «УКЖФ «Северная» составлен правомочным лицом, с соблюдением требований ст.ст. 28.2., 28.3 КоАП РФ, в которых полно и объективно отражено событие административного правонарушения. Протокол об административном правонарушении является допустимым доказательством по делу.

Предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области об устранении нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами не обжаловалось в установленном законом порядке, следовательно, подлежало обязательному исполнению в срок, указанный в нем.

ООО «УКЖФ «Северная» не обращалось в период исполнения предписания с просьбой о продлении срока его исполнения.

Невыполнение предписания в срок, установленный для его исполнения, выполнение предписания не в полном объеме образует объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Мировой судья квалифицирует действия ООО «УКЖФ «Северная» по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность в судебном заседании не установлено.

С учетом тяжести совершенного административного правонарушения, степени общественной опасности совершенного, конкретных обстоятельств дела и вида наказания, предусмотренного за данное правонарушение, с целью предупреждения совершения административных правонарушений, суд считает законным и обоснованным назначить наказание в пределах санкции статьи.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, которые подлежат зачислению на расчетный счет:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области), ИНН 5610040758 расчетный счет 40101810200000010010, БИК 045354001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург Код УБП 00837, ОКТМО 53701000001 КПП 561001001, КБК 85411690040040000140, лицевой счет: 04532008370.

Назначение платежа: штраф, с ООО «УКЖФ «Северная» по постановлению № 5-13-160/15 от 04.03.2015 г.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа необходимо представить в судебный участок № 13 Промышленного района г. Оренбурга в тот же срок.

При неуплате штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке судебным приставом-исполнителем путем обращения взыскания на имущество лица, либо на его долю в общей собственности, либо в принудительном порядке путем направления финансовому органу, имеющим лицензию ЦБ РФ, уведомления об обращении постановления к взысканию.

Постановление может быть обжаловано в Промышленный районный суд г. Оренбурга через судебный участок №13 Промышленного района г. Оренбурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



Саушкина И.П.