



2 1 7 4 4 8 6 8 6 / 5 6 4 5 - 2

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Оренбургской областиОтдел судебных приставов Промышленного района города
Оренбурга Управления Федеральной службы судебных

приставов по Оренбургской области

ул. Ткачева, д. 8, г. Оренбург, 460023

от 31.07.2015 № 56045/15/672309 Тел. +7(353)234-19-42 Факс (3532) 34-19-39

Получатель: Управляющая компания жилищным фондом "северная"
Адрес: 460009, Россия, г. Оренбург, ул. Дёповская, д. 67 а.Заведующей
Ромашковой
К. С. Смирновой

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о возбуждении исполнительного производства

27.07.2015 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП Промышленного района города Оренбурга, адрес подразделения: 460023, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ТКАЧЕВА, Д. 8, Ильина Виктории Алексеевны, рассмотрев исполнительный документ Постановление № 5-13-256/15 от 14.04.2010, выданный органом: Судебный участок № 13 Промышленного района г. Оренбурга по делу № 5-13-256/15, вступившему в законную силу 05.05.2015, предмет исполнения: ШТРАФ в размере: 10 000 руб., в отношении должника: Управляющая компания жилищным фондом "северная", адрес должника: 460009, Россия, г. Оренбург, ул. Дёповская, д. 67 а., в пользу взыскателя: ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес взыскателя: ул. Цвиллинга, д. 14/1, г. Оренбург, Россия, 460006,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь статьями 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 49650/15/56045-ИП в отношении Управляющая компания жилищным фондом "северная", адрес должника: 460009, РОССИЯ, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ДЕПОВСКАЯ, Д. 67 А.¹

2. Установить должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить на р/счет № 40302810800001000011, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ, БИК: 045354001, ИНН: 5611032615, КПП: 561132001, ОКТМО: 53701000, УФК по Оренбургской области (ОФК 08, ОСП Промышленного района г. Оренбурга УФССП России по Оренбургской области л/с 05531846780).

Копию платежного документа предоставить судебному приставу-исполнителю. Сумму задолженности также можно оплатить в ОСП Промышленного района города Оренбурга.²

3. Предупредить должника, что в случае неисполнения исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее тысячи рублей с должника-гражданина и десяти тысяч рублей с должника-организации.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

4. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч. 3 ст. 68 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

5. Предупредить должника, что в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего

- 1 На сайте <http://www.fssprus.ru/> в разделе информационные системы действует банк данных исполнительных производств. Этот сервис разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об исполнительном производстве" и статью 8 Федерального закона "О судебных приставах" и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет узнать информацию о должниках, как физических лицах, так и юридических лицах.
- 2 Оплатить задолженность можно через электронные платежные системы: QIWI, ROBOKASSA, WebMoney, Оплата государственных услуг (oplatagosustug.ru)

в 1956 от 24.08.15.



2 1 7 4 4 8 6 8 6 / 5 6 4 5 - 2

го судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

6. Предупредить должника, что в соответствии с ч.1 ст.80 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, должник может быть привлечен к административной ответственности по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в пятидневный срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

8. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

9. Обязать должника сообщить судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится начисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

10. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

11. Сообщить должнику о его праве указать виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание в соответствии со статьей 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

12. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Управляющая компания жилищным фондом "северная", адрес: 460009, Россия, г. Оренбург, ул. Дзюповская, д. 67 а, ..

Взыскатель: ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: ул. Цвиллинга, д. 14/1, г. Оренбург, Россия, 460006.

Орган, выдавший ИД: Судебный участок № 13 Промышленного района г. Оренбурга, адрес: 460858, г. Оренбург, пр. Автоматики, 8, 6-й этаж

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Ильина В. А.

К и/п № 49650/15/56045-ИП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Оренбург

КОПИЯ
14 апреля 2015 года

Мировой судья судебного участка № 14 Промышленного района г. Оренбурга Кавунник О.С., временно исполняющая обязанности мирового судьи судебного участка № 13 Промышленного района г. Оренбурга, при секретаре Сагитовой Э.О., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная», расположенного: г.Оренбург, ул.Деповская, д.67а, ИНН 5611059590 привлекаемого к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «УКЖФ «Северная», расположенное в г.Оренбурге, ул.Деповская, д.67а, не выполнило в установленный срок до 27.02.2015 года законное предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области № ПР-148 от 26.01.2015 года по объекту инспектирования: г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5А, об устранении нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

-п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – отклонение температуры горячей воды в точках водозабора (в квартире № 6: ванная комната- +46,5 град.С; в квартире № 5: кухня- + 46,9 град. С),

- подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – не предоставление потребителю коммунальной услуги – горячее водоснабжение надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УКЖФ «Северная» на рассмотрение административного дела не явился, о месте и времени судебного заседания был извещен надлежащим образом, о причинах неявки суду не сообщил, об отложении рассмотрения дела не ходатайствовал. Административное дело рассматривается в его отсутствие в соответствии с п. 2 ст. 25.1 КоАП РФ.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Судом установлено, что ООО «УКЖФ «Северная» является управляющей организацией осуществляющей за плату выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г.Оренбург ул. Кавказская, д.5 А.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. N 491: п. 10а,

106 предписывается, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п.31. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Пунктом 5 Приложения 1 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.03.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" предусмотрены требования к качеству коммунальных услуг в соответствии с которыми обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09).

Согласно п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20, температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C.

Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;

в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С.

Факт совершения административного правонарушения ООО «УКЖФ «Северная» подтверждается совокупностью доказательств, исследованных в судебном заседании.

По результатам внеплановой выездной проверки 19.01.2015 года составлен акт проверки № А-148 от 26.01.2015 года, в котором зафиксирован факт выявления нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в связи с чем ООО «УКЖФ «Северная» 26.01.2015 года выдано предписание № ПР-148 об устранении выявленных нарушений в срок до 27.02.2015 г.

04.03.2015 года исполняющим обязанности заместителя начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области Колесниковым Н.С. было вынесено распоряжение № 988 о проведении внеплановой выездной проверки по контролю исполнения ранее выданного предписания № ПР-148 от 26.01.2015 г. По результату проведенной проверки были составлен акт проверки № А-988 от 13.03.2015 года, в котором зафиксировано неисполнение требований предписания об устранении нарушений п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 и нарушений подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.

Согласно протокола об административном правонарушении № ПЛ-988 от 17.03.2015 года, ООО «УКЖФ «Северная», расположенное в г.Оренбурге, ул.Деповская, д.67а, не выполнило в установленный срок до 27.02.2015 года законное предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области № ПР-148 от 26.01.2015 года по объекту инспектирования: г. Оренбург, ул. Кавказская, д. 5А, об устранении нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, а именно:

-п.5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – отклонение температуры горячей воды в точках водозабора (в квартире № 6: ванная комната- +46,5 град.С; в квартире № 5: кухня- + 46,9 град. С),

- подп. «а» п.31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 – не предоставление потребителю коммунальной услуги – горячее водоснабжение надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства.

На момент проверки температура горячей воды в точках водоразбора квартир вышеуказанного жилого дома составила: в квартире № 6- кухня, ванная комната- +39,0 град.С).

Протокол об административном правонарушении в отношении ООО «УКЖФ «Северная» составлен правомочным лицом, с соблюдением требований ст.ст. 28.2., 28.3 КоАП РФ, в которых полно и объективно отражено событие административного правонарушения. Протокол об административном правонарушении является допустимым доказательством по делу.

Предписание Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области об устранении нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами не обжаловалось в установленном законом порядке, следовательно, подлежало обязательному исполнению в срок, указанный в нем.

ООО «УКЖФ «Северная» не обращалось в период исполнения предписания с просьбой о продлении срока его исполнения.

Невыполнение предписания в срок, установленный для его исполнения, выполнение предписания не в полном объеме образует объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.1 КоАП РФ.

Мировой судья квалифицирует действия ООО «УКЖФ «Северная» по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность в судебном заседании не установлено.

С учетом тяжести совершенного административного правонарушения, степени общественной опасности совершенного, конкретных обстоятельств дела и вида наказания, предусмотренного за данное правонарушение, с целью предупреждения совершения административных правонарушений, суд считает законным и обоснованным назначить наказание в пределах санкции статьи.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом «Северная» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, которые подлежат зачислению на расчетный счет:

Получатель - Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области), ИНН 5610040758 расчетный счет 40101810200000010010, БИК 045354001, банк получателя - ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург Код УБП 00837, ОКТМО 53701000001 КПП 561001001, КБК 85411690040040000140, лицевой счет: 04532008370.

Назначение платежа: штраф, с ООО «УКЖФ «Северная» по постановлению № 5-13-256/15 от 14.04.2015 г.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа необходимо представить в судебный участок № 13 Промышленного района г. Оренбурга в тот же срок.

При неуплате штрафа в срок, сумма штрафа, на основании ст. 32.2 КоАП РФ, будет взыскана в принудительном порядке судебным приставом-исполнителем путем обращения взыскания на имущество лица, либо на его долю в общей собственности, либо в принудительном порядке путем направления финансовому органу, имеющим лицензию ЦБ РФ, уведомления об обращении постановления к взысканию.

Постановление может быть обжаловано в Промышленный районный суд г. Оренбурга через судебный участок №13 Промышленного района г. Оренбурга в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА

Кавуник О.С.